

**Извещение о проведении
электронного аукциона № РТС261В180081**

НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование регионального оператора определенного в соответствии с пунктом 2 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615) (далее по тексту – региональный оператор, заказчик) в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту – Положение), сообщает о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – электронный аукцион).

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в Ростовской области по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 83; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 5; г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская. 36; г. Таганрог, ул. Шаумяна, 20/1; г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 40; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 4; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 20; г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 30; г. Волгодонск, просп. Курчатова, 3.

В электронном аукционе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшие регистрацию на электронной площадке, а также предоставившие обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

Сведения, обязательные к публичному размещению в соответствии с пунктом 129 Положения:

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по замене (модернизации) лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в многоквартирных домах, расположенных в Ростовской области по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 83; г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 5; г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская. 36; г. Таганрог, ул. Шаумяна, 20/1; г. Волгодонск, бул. Великой Победы, 40; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 4; г. Волгодонск, ул. Гагарина, 20; г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 30; г. Волгодонск, просп. Курчатова, 3
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	Указывается в извещении о проведении электронного аукциона
3.	Сведения о региональном операторе	
3.1.	Наименование	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

3.2.	Место нахождения	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.3.	Почтовый адрес	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.4.	Адрес электронной почты	fondkrro@donland.ru
3.5.	Номер телефона	+7(863) 201-79-55
4.	Официальный сайт	http://minjkh.donland.ru/
5.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
6.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru/zakupki-615
7.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	05.04.2018
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	25.04.2018 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	25.04.2018
10.	Дата проведения электронного аукциона	28.04.2018
11.	Место выполнения работ	Работы выполняются по месту нахождения многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт (адреса указаны в разделе 8 Документации «График выполнения работ»)
12.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора (раздел 6 Документации «Проект договора на выполнение работ»)
13.	Условия оплаты выполненных работ	В соответствии с условиями договора
14.	Начальная (максимальная) цена договора, рублей	57 509 144,00
15.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	0,5 % начальной (максимальной) цены договора
16.	Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ	25 % начальной (максимальной) цены договора – 14 377 286 рублей.
17.	Условия договора на выполнение работ	В соответствии с условиями договора
18.	Источники финансирования договора	- средства собственников помещений в многоквартирных домах, аккумулируемые на счете регионального оператора, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ; - средства соответствующих бюджетов, в случае если это предусмотрено нормативным правовым актом.
19.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в соответствии с проектной документацией	В соответствии с разделом 8 Документации «График выполнения работ»
20.	Форма оплаты выполненных работ	Безналичная форма оплаты
21.	Сроки и порядок оплаты работ	В соответствии с условиями договора
22.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на выполнение работ и расчетов с подрядными организациями	Рубль Российской Федерации
23.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ	Не установлен
24.	Обоснование цены договора на выполнение работ, содержащее расчет цены договора на выполнение работ	В соответствии с разделом 5 Документации «Обоснование цены договора»
25.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	В течение 5 лет со дня подписания акта, подтверждающего приемку выполненных работ в соответствии с условиями договора
26.	Порядок сдачи приемки работ	В соответствии с условиями договора
27.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	В соответствии с разделом 8 Документации «График выполнения работ», условиями договора
28.	Возможность Заказчика изменить условия	Цена договора о проведении капитального ремонта

	<p>договора на выполнение работ</p>	<p>может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.</p> <p>Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p>
<p>29.</p>	<p>Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки</p>	<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника</p>

		электронного аукциона. Участник вправе использовать примерную форму заявки на участие в электронном аукционе (раздел 9 Документации «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению»)
30.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ	В соответствии с разделом 7 Документации «Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования»
31.	Проектная или сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке	Приложена отдельным файлом к Документации - «Проектная и сметная документация»
32.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
33.	Порядок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
34.	Срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее дня окончания срока подачи заявок (до 09.00 часов 25.04.2018)
35.	Порядок внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
36.	Форма и порядок, предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.
37.	Дата начала срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>04.04.2018</u>
38.	Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>23.04.2018</u>
39.	Способы предоставления обеспечения	Исполнение договора о выполнении обеспечивается.

	исполнения договора о выполнении работ	а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия); б) обеспечительным платежом. Способ обеспечения исполнения договора о выполнении работ определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно.
40.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным Подрядчиком договором о выполнении работ
41.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта выбран обеспечительный платеж	Получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта», ИНН 6167111598; КПП 616701001, ОГРН 1136100005579, р/с 40703810000300000449 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН: 6167111598, КПП: 616701001, БИК 046015999 к/с 30101810300000000999. Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по электронному аукциону № _____.
42.	Условия банковской гарантии	В соответствии с разделом 4 Документации «Условия банковской гарантии»
43.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор	Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным. Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе передает победителю электронного аукциона два экземпляра проекта договора. Проект договора направляется Региональным оператором участнику электронного аукциона посредством почтовой связи и (или) на адрес электронной почты, указанной участником в заявке на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций или в заявке на участие в электронном аукционе, и (или) вручается лично руководителю участника электронного аукциона или его представителю по доверенности, или подается в приемную (канцелярию) участника электронного аукциона. В случае направления региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора

		<p>заказным письмом с уведомлением о вручении, датой получения проекта договора участником считается дата, указанная в уведомлении о вручении.</p> <p>В случае, если участник уклоняется от получения почтовой корреспонденции или по иным причинам не принимает необходимые меры к ее получению, что подтверждается сведениями с официального сайта «Почта России» об истечении срока хранения, отсутствии адресата по почтовому адресу и др., участник считается получившим проект договора.</p> <p>В случае отправки региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора посредством электронной почты, такой проект договора считается полученным участником электронного аукциона в дату отправления его региональным оператором.</p> <p>Подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от заказчика проекта договора подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора заказчику.</p>
44.	<p>Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта</p>	<p>В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.</p>